



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55  
факс: (498) 602-15-56  
E-mail: mio@mosreg.ru

03.10.2023

15ТГ-7205

Крикушенко С.К.  
serge44k@ya.ru

Уважаемый Сергей Константинович!

Министерство имущественных отношений Московской области, рассмотрев Ваше обращение (15ОГ-8934) по вопросу сохранения посадочной площадки, тренировочной базы «Щекино» на земельных участках 50:03:0050380:10126, 50:03:0050380:10257 в целях развития планеризма в городском округе Клин Московской области, сообщает.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Статьей 42 ЗК РФ предусмотрено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

В генеральном плане городского округа Клин Московской области, утвержденном решением Совета депутатов городского округа Клин Московской области от 27.02.2020 № 16/57, земельные участки расположены в функциональной зоне СХ-1 – зоне сельскохозяйственных угодий.

В правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Клин Московской области, утвержденных постановлением администрации городского округа Клин Московской области от 04.10.2021 № 1756, земельные участки расположены в территориальной зоне СХ-1 – зоне сельскохозяйственных угодий.

Основания для отказа в переводе земель из одной категории в другую установлены ст. 4 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков

утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Таким образом, испрашиваемое изменение категории указанных земельных участков с «земли сельскохозяйственного назначения» на «земли промышленности и иного специального назначения» не соответствуют утвержденному Генеральному плану городского округа Клин Московской области.

В рамках цифровизации предоставления государственных и муниципальных услуг на портале государственных и муниципальных услуг Московской области в настоящее время доступна услуга «Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Московской области» и доступна по ссылке <https://uslugi.mosreg.ru/services/21138>.

Учитывая изложенное, после внесения изменений в проект Генерального плана в части изменения функциональных зон земельных участков, осуществить процедуру по переводу земельных участков возможно путем обращения по вышеуказанной ссылке.

По информации, представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области, проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.08.2022 № 27РВ-361 «О внесении изменений в приложение к распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 01.03.2022 № 27РВ-71 «О подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области в 2022 году».

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях, в которых граждане могут принять участие, представив свои предложения и замечания.

Процедура проведения общественных обсуждений регулируется ст. 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Клин Московской области размещены на официальном сайте муниципального образования <http://klincity.ru/>.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещена на официальном сайте муниципального образования <https://www.klincity.ru/publichnye-slushaniya/proekt-gp-go-klm/change-gp-klm/>.

На основании постановления главы городского округа Клин Московской области «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области» от 08.09.2023 № 41-ПГ прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений обеспечивается в период с 14.09.2023 по 03.10.2023.

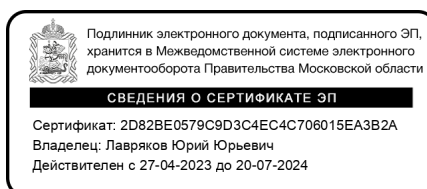
Направить свои замечания и предложения к проекту в период проведения общественных обсуждений можно непосредственно в администрацию городского округа Клин Московской области посредством:

- официального сайта администрации <http://klincity.ru>;
- почтового отправления в письменной форме по адресу: 141607, Московская область, городской округ Клин, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68А;
- отправления по электронной почте [klin@mosreg.ru](mailto:klin@mosreg.ru);
- через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области, в разделе «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» (<https://uslugi.mosreg.ru/services/18783>).

Срок утверждения внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области – IV квартал 2023 года.

Дополнительно информируем, что предложения собственников земельных участков об установлении зоны транспортной инфраструктуры (Т) на часть земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10258 и отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0050380:10257 к функциональной зоне транспортной инфраструктуры (Т) в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области учтены.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области



Ю.Ю. Лавряков